

**Gültig für Baubewilligungen welche bis  
 30. Juni 2014 erteilt wurden**

## Anschlussstaxen

### Neubau Wohnhaus

Abwasser	Anschlussbeitrag: (MwSt. 8.0 %)	24 ‰ vom Neuwert
Wasser	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei) Anschlussbeitrag: (MwSt. 2.5 %)	CHF 5/m <sup>2</sup> Parzellenfläche (An der Saar, Räfiserhalde: Erschliessungsbetrag entfällt) * Grundquote: CHF 700 Gebäudezuschlag: 2/3 % vom geschätzten Gebäudezeitwert (im Maximum wird der Gebäudezuschlag auf einem Gebäudezeitwert von CHF 10 Millionen berechnet)
Elektrisch	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	CHF 5/m <sup>2</sup> Parzellenfläche (An der Saar, Räfiserhalde: CHF 7/ m <sup>2</sup> Parzellenfläche)*
GA (TV)	Anschlussbeitrag: (MwSt.8.0 %)	Pro Gebäude inklusive 1. Wohnung: CHF 1'500 Zuschlag 2 bis 4 Wohnungen: CHF 250 pro Wohnung Zuschlag 5 bis 9 Wohnungen: CHF 125 pro Wohnung Zuschlag ab 10 Wohnungen: CHF 60 pro Wohnung

\* Gemäss Bericht der Umlegungskommission zur Landumlegung Räfiserhalde

### Umbau / Erweiterung Wohnhaus

Abwasser	Wertvermehrung: (MwSt.8.0 %)	24 ‰ vom Neuwert
Wasser	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei) Anschlussbeitrag: (MwSt. 2.5 %)	entfällt, wenn Wasseranschluss bestehend und genügend Grundquote: entfällt Gebäudezuschlag: 2/3 % auf die geschätzte Gebäudezeitwerterhöhung (für Umbauten und Erweiterungen ist der Anschlussbeitrag zu entrichten, wenn sich der Gebäudezeitwert um mehr als CHF 50'000 erhöht)
Elektrisch	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	entfällt, wenn Elektroanschluss bestehend und genügend
GA (TV)	Anschlussbeitrag: (MwSt.8.0 %)	entfällt, wenn GA-Anschluss bestehend und genügend (bei zusätzlichen Wohnungen gelten die Neubau-Zuschläge)

### Neubau Gewerbe- und Industriebauten, Ferienheime, Ferienhäuser, Zweitwohnungen, usw.

Abwasser	Anschlussbeitrag: (MwSt. 8.0 %)	24 ‰ vom Neuwert
Wasser	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei) Anschlussbeitrag: (MwSt. 2.5 %)	CHF 5/m <sup>2</sup> Parzellenfläche Grundquote: CHF 700 Gebäudezuschlag: 1 % vom geschätzten Gebäudezeitwert (im Maximum wird der Gebäudezuschlag auf einem Gebäudezeitwert von CHF 10 Millionen berechnet)
Elektrisch	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	CHF 5/m <sup>2</sup> Parzellenfläche
GA (TV)	Anschlussbeitrag: (MwSt. 8.0 %)	Pro Gebäude inklusive 1. Wohnung: CHF 1'500 Zuschlag 2 bis 4 Wohnungen: CHF 250 pro Wohnung Zuschlag 5 bis 9 Wohnungen: CHF 125 pro Wohnung

---

Zuschlag ab 10 Wohnungen: CHF 60 pro Wohnung

### **Umbau / Erweiterung Gewerbe- und Industriebauten, Ferienheime, Ferienhäuser, Zweitwohnungen, usw.**

Abwasser	Wertvermehrung: (MwSt. 8.0 %)	24 ‰ vom Neuwert
Wasser	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	entfällt, wenn Wasseranschluss bestehend und genügend
	Anschlussbeitrag: (MwSt. 2.5 %)	Grundquote: entfällt Gebäudezuschlag: 1 % auf die geschätzte Gebäudezeitwerterhöhung (für Umbauten und Erweiterungen ist der Anschlussbeitrag zu entrichten, wenn sich der Gebäudezeitwert um mehr als CHF 50'000 erhöht)
Elektrisch	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	entfällt, wenn Elektroanschluss bestehend und genügend
GA (TV)	Anschlussbeitrag: (MwSt. 8.0 %)	entfällt, wenn GA-Anschluss bestehend und genügend (bei zusätzlichen Wohnungen gelten die Neubau-Zuschläge)

### **Neubau landw. Ökonomiegebäude, Kirchen, Kapellen, Schulhäuser, andere öffentliche Bauten**

Abwasser	Anschlussbeitrag: (MwSt. 8.0 %)	24 ‰ vom Neuwert
Wasser	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	CHF 5/m <sup>2</sup> Parzellenfläche
	Anschlussbeitrag: (MwSt. 2.5 %)	Grundquote: CHF 700 Gebäudezuschlag: ½ % vom geschätzten Gebäudezeitwert (im Maximum wird der Gebäudezuschlag auf einem Gebäudezeitwert von CHF 10 Millionen berechnet)
Elektrisch	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	CHF 5/m <sup>2</sup> Parzellenfläche
GA (TV)	Anschlussbeitrag: (MwSt. 8.0 %)	Pro Gebäude inklusive 1. Wohnung: CHF 1'500 Zuschlag 2 bis 4 Wohnungen: CHF 250 pro Wohnung Zuschlag 5 bis 9 Wohnungen: CHF 125 pro Wohnung Zuschlag ab 10 Wohnungen: CHF 60 pro Wohnung

### **Umbau / Erweiterung landw. Ökonomiegebäude, Kirchen, Kapellen, Schulhäuser, andere öffentliche Bauten**

Abwasser	Wertvermehrung: (MwSt. 8.0 %)	24 ‰ vom Neuwert
Wasser	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	entfällt, wenn Wasseranschluss bestehend und genügend
	Anschlussbeitrag: (MwSt. 2.5 %)	Grundquote: entfällt Gebäudezuschlag: ½ % auf die geschätzte Gebäudezeitwerterhöhung (für Umbauten und Erweiterungen ist der Anschlussbeitrag zu entrichten, wenn sich der Gebäudezeitwert um mehr als CHF 50'000 erhöht)
Elektrisch	Erschliessungsbeitrag: (MwSt. frei)	entfällt, wenn Elektroanschluss bestehend und genügend
GA (TV)	Anschlussbeitrag: (MwSt. 8.0 %)	entfällt, wenn GA-Anschluss bestehend und genügend (bei zusätzlichen Wohnungen gelten die Neubau-Zuschläge)